



THE ASSAM CO-OPERATIVE APEX BANK LTD.

Head Office: Panbazar, Guwahati - 781001 (Assam)

Tel: (0361) 2546413 (O); Email Id: recovery@acab.bank.in

APPENDIX - IV

RULE - 8(I)

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of The Assam Co-operative Apex Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 29-11-2025 calling upon, **Mrs Jarjina Rahman & Mrs. Wahida Rahman**, to repay the amount mentioned in the notice being a Medium Term Loan Others account amounting **₹17,08,763.00** (Rupees Seventeen lakh eight thousand seven hundred sixty three) Only with further interest (w.e.f. 01-11-2025) at the applicable rate/s of interest along with incidental expenses, charges and costs recoverable as per terms of contact and/ or as per law within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **01st day of June of the year 2026.**

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **The Assam Co-operative Apex Bank Ltd., Moran Branch** for an amount a Medium Term Loan Others account amounting **₹17,08,763.00** (Rupees Seventeen lakh eight thousand seven hundred sixty three) only with further interest (w.e.f. 01-11-2025) at the applicable rate/s of interest along with incidental expenses, charges and costs recoverable as per terms of contact and/ or as per law as on Demand Notice Dated (29-11-2025) in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

(Detailed description of the Secured Asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods)

Details of the Properties

Equitable mortgage of property consisting of a plot of Land measuring 02 (two) Katha 09 (nine) lechas covered by Dag No. 632 of Patta No. 353 situated by side of N.H. 37, Moran Town, Dist: Dibrugarh (Assam)

Date: 01-06-2026

Place: Moran

Sd/- Authorised Officer

The Assam Co-operative Apex Bank Ltd.

The Assam Tribune" Dibrugarh Edition dated June 05, 2026



অসম কো-অপাৰেটিভ এপেৰু বেংক লিমিটেড
মুখ্য কাৰ্যালয় : পাণবজাৰ, গুৱাহাটী - ৭৮১০০১, অসম
ফোনঃ ০৩৬১-২৫৪৬৪১৩ (অ), ই-মেইলঃ recovery@acab.bank.in

পৰিশিষ্ট - IV

নিয়ম - ৮(I)
দখলৰ জাননী

যিহেতু, নিম্নস্বাক্ষৰকাৰীয়ে অসম কো-অপাৰেটিভ এপেৰু বেংক লিমিটেডৰ অনুমোদিত বিষয়া হিচাপে, বিত্তীয় সম্পত্তিৰ নিৰাপত্তা আৰু পুনৰ্গঠন আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ বলবৎ আইন, ২০০২ (৫৪ অৰ ২০০২)-ৰ অধীনত আৰু শাখা ১৩ (১২)-ৰ সৈতে নিৰাপত্তা স্বার্থ (বলবৎকৰণ) নিয়ম, ২০০২-ৰ নিয়ম ৩-ৰ ক্ষমতাৰ প্ৰয়োগ কৰি ২৯-১১-২০২৫ তাৰিখে দাবী পত্ৰ (Demand Notice) জাৰি কৰিছে, যিয়ে শ্ৰীমতী জাৰ্জিনা বহমান আৰু শ্ৰীমতী বাহিদা বহমানক জাননীত উল্লেখিত মধ্যকালীন ঋণ অন্যান্য একাউন্টৰ পৰিমাণ ১৭,০৮,৭৬৩.০০ (সোতৰ লাখ আঠ হাজাৰ সাতশ তেশটী) টকা মাত্ৰ, ০১-১১-২০২৫-ৰ পৰা প্ৰযোজ্য সুতৰ হাৰত অতিৰিক্ত সুতৰ সৈতে, লগতে আনুষংগিক খৰচ, চাৰ্জ আৰু চুক্তিৰ নিয়ম অনুসৰি বা আইন অনুসৰি আদায়যোগ্য খৰচসমূহৰ সৈতে, উক্ত জাননী প্ৰাপ্তিৰ তাৰিখৰ পৰা ৬০ দিনৰ ভিতৰত পৰিশোধ কৰিবলৈ আহ্বান জনাইছে।

ঋণগ্রহণকাৰী/ গেৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতায়ে ধন পৰিশোধ কৰাত ব্যৰ্থ হোৱাৰ ফলত, ঋণগ্রহণকাৰী/ গেৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতাৰ তথা সাধাৰণ বাইজলে এই জাননী প্ৰদান কৰা হৈছে যে, নিম্নস্বাক্ষৰকাৰীয়ে বিত্তীয় সম্পত্তিৰ নিৰাপত্তা আৰু পুনৰ্গঠন আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ বলবৎ কৰা আইন, ২০০২-ৰ ধাৰা ১৩-ৰ উপ-ধাৰা (৪) আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ (বলবৎকৰণ) নিয়ম, ২০০২-ৰ নিয়ম ৮-ৰ অধীনত প্ৰদান কৰা ক্ষমতাৰ প্ৰয়োগ কৰি, ২০২৬ চনৰ ১ জুন তাৰিখে তলত উল্লেখিত সম্পত্তি দখলত লৈছে।

উক্ত সম্পত্তিৰ লগত কোনো ধৰণৰ লেন-দেন বা বাবসায় নকৰিবলৈ সাধাৰণ বাইজক বিশেষকৈ ঋণগ্রহণকাৰী/ গেৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতাক জনোৱা হ'ল, যদি কোনোৱে এই সম্পত্তিৰ সৈতে কোনো লেন-দেন কৰে তেন্তে সেই লেন-দেন সম্পূৰ্ণৰূপে অসম কো-অপাৰেটিভ এপেৰু বেংক লিমিটেডৰ মৰাণ শাখাৰ চাৰ্জ আৰু অধিকাৰৰ অধীনতেই হ'ব আৰু এই চাৰ্জৰ মুঠ পৰিমাণ মধ্যকালীন ঋণ অন্যান্য একাউন্টৰ ধন ১৭,০৮,৭৬৩.০০ (সোতৰ লাখ আঠ হাজাৰ সাতশ তেশটী) টকা মাত্ৰ, য'ত ০১-১১-২০২৫ তাৰিখৰ পৰা প্ৰযোজ্য সুতৰ হাৰ অনুসৰি অতিৰিক্ত সুত, চুক্তি অনুসৰি বা আইন অনুসৰি আদায়যোগ্য সকলো আনুষংগিক খৰচ, চাৰ্জ আৰু অন্যান্য ব্যয় অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব। এই সকলোবোৰ ২৯-১১-২০২৫ তাৰিখৰ দাবীপত্ৰ অনুসৰি উক্ত একাউন্টত থকা মুঠ দায়বদ্ধতাৰ সৈতে, তাৰ ওপৰত উল্লেখিত সুত আৰু খৰচসহ গণনা কৰি বেংকৰ অধিকাৰ সুৰক্ষা কৰা হৈছে।

ঋণগ্রহণকাৰী/ গেৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতাৰ দৃষ্টি আকৰ্ষণ কৰা হৈছে যে, উক্ত আইনৰ ধাৰা ১৩-ৰ উপ-ধাৰা (৮)-ৰ বিধানসমূহৰ প্ৰতি লক্ষ্য ৰাখি বন্ধকী সম্পত্তি মুক্তি কৰাৰ বাবে উপলব্ধ সময়সীমাৰ বিষয়ে উল্লেখ কৰা হৈছে।

(স্বাক্ষৰিত সম্পত্তি/ বন্ধকী সম্পত্তি/ হাইপ'থেকেটেড সামগ্ৰীৰ বিশদ বিৱৰণ)

সম্পত্তিৰ বিৱৰণ

৩৭ নং ৰাষ্ট্ৰীয় ঘাইপথৰ কাষত অৱস্থিত পট্টা নং ৩৫৩ৰ ডাঙা নং ৬৩২ ৰ দ্বাৰা আবৃত ০২ (দুই) কঠা ০৯ (নৈ) লোচা জোখৰ মাটিৰ প্লটৰে গঠিত সম্পত্তিৰ ন্যায়্য বন্ধক।

তাৰিখঃ ০১-০৬-২০২৬

স্থানঃ মৰাণ

কঃ কৰ্তৃস্থানীয় বিষয়া

অসম কো-অপাৰেটিভ এপেৰু বেংক লিমিটেড