



THE ASSAM CO-OPERATIVE APEX BANK LTD

(A Scheduled Bank)

Head Office: Panbazar, Guwahati-781001 (Assam), Tel: (0361) 2546413 (O)
Email: recovery@acab.bank.in, Website: www.acab.bank.in

APPENDIX-IV

RULE- 8(I)

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of **The Assam Co-operative Apex Bank Ltd.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices on the dates mentioned below calling upon the Borrowers / Guarantors / Mortgagors / Partners mentioned below to repay the amount mentioned in the notice detailed below along with incidental expenses, charges with further interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Guarantor / Mortgagor / Partners having failed to repay the amount, notice is hereby given to the The Borrower / Guarantor / Mortgagor / Partners and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned.

The Borrower / Guarantor / Mortgagor / Partners in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **The Assam Co-operative Apex Bank Ltd.** for the amount detailed below in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The borrower's / guarantor's / mortgagor's / partner's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

(Detailed description of the secured asset / Mortgaged Property / Hypothecated Goods)

Sl. No.	Name of the Borrower / Guarantor / Mortgagor	Date of Demand Notice	Outstanding Amount	Details of the Properties
	Description of Loan A/c	Date of Possession		
	Name of Branch			
1	M/s P.K. Enterprise, Duliajan, represented by Mr. Kaushik Paul	04.07.2026	Rs. 2,08,16,823.00 (Rupees Two Crore Eight Lacs Sixteen Thousand Eight Hundred Twenty Three) Only with further interest (w.e.f. 04.07.2026) at the applicable rate/s of interest.	(1) Land measuring 4 Bigha covered by Dag No. 60 of KP Patta No. 10 situated at Village Jaloni under Mouza - Tipling, PS Duliajan in the Dist. of Dibrugarh, Assam, jointly owned by Sri Kaushik Paul and Sri Saikat Paul alongwith all structures thereon AND Hypothecated all plant & Machineries, raw materials, finish product of the unit. (2) Land measuring 20 Bigha 15 Lechas covered by Dag No. 174, 243, 405, 409 & 417 of Patta No. 81 situated at village: Na-Matapung under Hapjan Mouza in the district of Tinsukia, Assam standing in the name of Sri Chandra Chutia alongwith all structures thereon. AND Hypothecated all plant & Machineries, raw materials, finish product of the unit.
	Cash Credit (CC) & Medium Term Loan Industry account	13.10.2026		
	Duliajan Branch			
2	M/s KBR Associates, Tinsukia, Represented by its Partner, Sri Ramanuj Chetia	06.08.2026	Rs. 1,59,72,047.00 (Rupees One Crore Fifty Nine Lacs Seventy Two Thousand Forty Seven) Only with further interest (w.e.f. 06.08.2026) at the applicable rate/s of interest.	Land measuring 3 Bigha covered by Dag No.388 under Patta No.22 situated at Revenue Village - Margherita Revenue Circle, Mouza: Makum situated at No.1 Makum Pathar, P.O.- Makum Pathar, P.S.- Margherita in the district of Tinsukia standing in the name of Sri Ramanuj Chetia, S/o- Keshaba Nanda Chetia, alongwith buildings and structures standing thereon. North: Land of M/S Shyam Rice Flour Mill, South: Land of Sri Golap Ch. Goswami, East: Land of Lamber & Lequied Products Agency, Margherita, West: National Highway No. 38 (New NH No. 315)
	Cash Credit (CC) Loan account	13.10.2026		
	Tinsukia Branch			

Date: 16.10.2026
Place: Guwahati

S/d Authorised Officer

The Assam Co-operative Apex Bank Ltd



অসম কো-অপাৰেটিভ্ এপেক্স বেংক লিমিটেড

(A Scheduled Bank)

মুখ্য কাৰ্যালয় : পাণবজাৰ, গুৱাহাটী-৭৮১০০১ (অসম), ফোন : (০৩৬১) ২৫৪৬৪১৩ (অ)

ইমেইল : recovery@acab.bank.in, ৱেবছাইট : www.acab.bank.in

পৰিশিষ্ট - IV

নিয়ম - ৮(১)

দখল জাননী

যিহেতু, অসম কো-অপাৰেটিভ্ এপেক্স বেংক লিমিটেডৰ নিম্নস্বাক্ষৰকাৰী কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া হিচাপে বিত্তীয় সম্পদৰ প্ৰতিভূতিকৰণ আৰু পুনৰগঠন আৰু প্ৰতিভূতি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ (২০০২ৰ ৫৪)ৰ অধীনত আৰু প্ৰতিভূতি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) আইন, ২০০২ৰ ১৩(১২) অনুচ্ছেদৰ অধীনত ৰুল ৩ পঢ়ি, তেঁওৰ ওপৰত প্ৰদত্ত ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰি ঋণীসকল / জামিনদাৰসকল / বন্ধকদাতাসকল / অংশীদাৰসকল'ক দাবী জাননীত উল্লেখ কৰা ধনৰাশি সুদৰ লগতে অনুসাস্ত্ৰিক ব্যয়, মাচুলৰ সৈতে দাবী জাননী লাভ কৰা তাৰিখৰ পৰা ৬০ দিনৰ ভিতৰত পৰিশোধ কৰিবলৈ আহ্বান জনাই তলত উল্লেখ কৰা তাৰিখে দাবী জাননী জাৰি কৰিছিল।

ঋণী / জামিনদাৰ / বন্ধকদাতা / অংশীদাৰসকলে ওপৰোক্ত ধনৰাশি পৰিশোধ কৰিবলৈ সক্ষম নোহোৱাৰ পৰিপ্ৰেক্ষিতত ইয়াৰ দ্বাৰা ঋণী / জামিনদাৰ / বন্ধকদাতা / অংশীদাৰসকলক আৰু সাধাৰণ ভাৱে ৰাইজৰ জ্ঞাতাৰ্থে জনোৱা হ'ল যে নিম্নস্বাক্ষৰকাৰীয়ে উক্ত ধাৰা ১৩ৰ উপ-ধাৰা (৪)ৰ অধীনত ৰুল ৮ পঢ়ি তেওঁৰ ওপৰত প্ৰদত্ত ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰি তলত উল্লেখ কৰা তাৰিখত সম্পত্তিসমূহৰ দখল গ্ৰহণ কৰে।

বিশেষকৈ ঋণী / জামিনদাৰ / বন্ধকদাতা / অংশীদাৰসকলক আৰু সাধাৰণভাৱে ৰাইজক উক্ত সম্পত্তিৰ সৈতে লেন-দেন নকৰিবলৈ ইয়াৰ দ্বাৰা সতৰ্কীয়াই দিয়া হ'ল আৰু এনে ধৰণৰ যিকোনো লেনদেন কেৱল অসম কো-অপাৰেটিভ্ এপেক্স বেংক লিমিটেডৰ সৈতে নিম্নউল্লেখিত একাউন্টৰ বিপৰীতে উল্লেখ কৰা ধনৰ পৰিমাণৰ সৈতে খৰচ আৰু সুদ আদায় দিয়াৰ চৰ্ততহে হ'ব।

সুৰক্ষিত সম্পত্তিসমূহ পুনৰ উদ্ধাৰ কৰাৰ সংক্ৰান্তত উপলব্ধ সময়ৰ ভিতৰত ওপৰোক্ত আইনৰ ১৩ ধাৰাৰ উপ-ধাৰা (৮)ৰ ব্যৱস্থাৱলীৰ প্ৰতি ঋণীৰ/জামিনদাৰৰ/বন্ধকদাতাৰ/অংশীদাৰৰ ধ্যান আকৰ্ষণ কৰা হ'ল।

(সুৰক্ষিত সম্পত্তি / বন্ধকী সম্পত্তি / বন্ধকী সামগ্ৰীৰ বিশদ বিৱৰণ)

ক্র নং	ঋণী / জামিনদাৰ/ বন্ধকদাতাৰ নাম	দাবী জাননীৰ তাৰিখ	পাবলগীয়া ধনৰাশি	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ
	ঋণ একাউন্টৰ বিৱৰণ	দখলৰ তাৰিখ		
	শাখাৰ নাম			
১	মেছাৰ্ছ পি.কে. এণ্টাৰপ্ৰাইজ, দুলীয়াজান প্ৰতিনিধিত্ব কৰিছে - শ্ৰী কৌশিক পাল	০৪/০৭/২০২৬	২,০৮,১৬,৮২৩.০০ টকা (দুই কোটি আঠ লাখ ষোল্ল হাজাৰ আঠশ তেইছ টকা) মাত্ৰ লগতে প্ৰযোজ্য সুদৰ হাৰত অতিৰিক্ত সুদ (০৪/০৭/২০২৬ৰ পৰা কাৰ্যকৰী)	(১) শ্ৰী কৌশিক পাল আৰু শ্ৰী হৈকত পাল'ৰ যৌথ মালিকানাধীন, মৌজা - টিপলিঙৰ অন্তৰ্গত গাওঁ জালোনী, থানা দুলীয়াজান, ডিব্ৰুগড় জিলা, অসমত অৱস্থিত কে পি পট্টা নং ১০ৰ দাগ নং ৬০ ৰে আবৃত ৪ বিঘা পৰিমাণৰ মাটিৰ লগতে তাৰ ওপৰত থকা সকলো গাখনিসমূহ আৰু ইউনিটোৰ সকলো প্লাষ্ট আৰু মেচিনেৰী, কেঁচা সামগ্ৰী, সমাপ্ত সামগ্ৰী বন্ধকী। (২) শ্ৰী চন্দ্ৰ চুতীয়াৰ নামত হাপজান মৌজাৰ অন্তৰ্গত গাঁও : ন-মাটাপুং, জিলা তিনিচুকীয়া অসমত অৱস্থিত পট্টা নং ৮১ৰ দাগ নং ১৭৪, ২৪৩, ৪০৫, ৪০৯ আৰু ৪১৭ ৰে আবৃত ২০ বিঘা ১৫ লেচা পৰিমাণৰ মাটিৰ লগতে তাৰ ওপৰত থকা সকলো গাখনিসমূহ আৰু ইউনিটোৰ সকলো প্লাষ্ট আৰু মেচিনেৰী, কেঁচা সামগ্ৰী, সমাপ্ত সামগ্ৰী বন্ধকী।
	কেচ ক্ৰেডিট (চিচি) আৰু মিডিয়াম টাৰ্ম লোন ইণ্ডাষ্ট্ৰী একাউন্ট	১৩/১০/২০২৬		
	দুলীয়াজান শাখা			
২	মেছাৰ্ছ কেবিআৰএছচিয়েটছ, তিনিচুকীয়া, শ্ৰী ৰামানুজ চেতিয়া - ইয়াৰ অংশীদাৰৰ দ্বাৰা প্ৰতিনিধিত্ব	০৬/০৮/২০২৬	১,৫৯,৭২,০৪৭.০০ টকা (এক কোটিউনপঞ্চাশ লাখ বাসন্তৰ হাজাৰ সাতচল্লছ টকা) মাত্ৰ লগতে প্ৰযোজ্য সুদৰ হাৰত অতিৰিক্ত সুদ (০৬/০৮/২০২৬ৰ পৰা কাৰ্যকৰী)	শ্ৰী ৰামানুজ চেতিয়াৰ, পিতা - কেশৱানন্দ চেতিয়াৰ নামত ৰাজহ গাঁও - মাৰ্ঘেৰিটা ৰাজহ চক্ৰ, মৌজা: মাকুম, ১ নং মাকুম পথাৰ, ডাকঘৰ - মাকুম পথাৰ, থানা - মাৰ্ঘেৰিটা, তিনিচুকীয়া জিলাত অৱস্থিত পট্টা নং ২২ৰ অন্তৰ্গত দাগ নং ৩৮৮ ৰে আবৃত ৩ বিঘা পৰিমাণৰ মাটিৰ সৈতে তাৰ ওপৰত থকা অট্টালিকা আৰু গাখনিসমূহ। উত্তৰ: মেছাৰ্ছ শ্যাম ৰাইচ ফ্লোৰ মিলৰ মাটি, দক্ষিণ: শ্ৰী গোলাপ চন্দ্ৰ গোস্বামীৰ মাটি, পূব: লেখাৰ এণ্ড লেকুইড প্ৰডাক্টছ এজেন্সী, মাৰ্ঘেৰিটাৰ মাটি, পশ্চিম: ৰাষ্ট্ৰীয় ঘাইপথ নং ৩৮ (নতুন ৰাষ্ট্ৰীয় ঘাইপথ নং ৩১৫)
	কেচ ক্ৰেডিট (চিচি) লোন একাউন্ট	১৩/১০/২০২৬		
	তিনিচুকীয়া শাখা			

তাৰিখ : ১৬/১০/২০২৬

স্থান : গুৱাহাটী

স্ব/- কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া

অসম কো-অপাৰেটিভ্ এপেক্স বেংক লিমিটেড