



# THE ASSAM CO-OPERATIVE APEX BANK LTD.

Head Office:: Panbazar, Guwahati-781001 (Assam)

Tel: (0361) 2546413 (o) Fax: 2545097

E-Mail: recovery@apexbankassam.com

## APPENDIX - IV

### RULE - 8(I)

#### POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of The Assam Co-operative Apex Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 18-11-2025 calling upon, **North East Plantations & Commercial Pvt Ltd.**, to repay the amount mentioned in the notice being a Cash Credit (CC) account amounting ₹34,30,81,508.00 (Rupees Thirty Four Crore Thirty Lacs Eighty One Thousand Five Hundred Eight) Only with further interest (w.e.f 29-06-2024) at the applicable rate/s of interest along with incidental expenses, charges and costs recoverable as per terms of contract and/or as per law and Bank Guarantee amounting ₹10,00,00,000.00 (Ten Crore) only up to 31-10-2025 with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **9<sup>th</sup> & 10<sup>th</sup> day of February of the year 2026.**

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Assam Co-operative Apex Bank Ltd., Dispur Branch for an amount a Cash Credit (CC) account amounting ₹34,30,81,508.00 (Rupees Thirty Four Crore Thirty Lacs Eighty One Thousand Five Hundred Eight) Only with further interest (w.e.f 29-06-2024) at the applicable rate/s of interest along with incidental expenses, charges and costs recoverable as per terms of contract and/or as per law and Bank Guarantee amounting ₹10,00,00,000.00 (Ten Crore) only up to 31-10-2025 as on Demand Notice Dated 18-11-2025 in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### (Detailed description of the Secured Asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods)

Sl. No.	Details of the Properties
1.	Equitable mortgage of property consisting of a Plot of land measuring 1 Katha 10 Lechas in the name of Mr. Rajesh Bajaj under Dag No.: 279(O)/1805(N), K. P. Patta No.: 65(O)/ 1259(N) located at Hengrabari, Mouza: Beltola, Guwahati, Assam
2.	Equitable mortgage of property consisting of a plot of land measuring 1 Katha 10 lechas in the name of Mr. Rajesh Bajaj under Dag No.: 279(O), 1818(O)/1805(N), Patta No.: 65(O),429(O)/1259(N) located at Hengrabari, Mouza - Beltola, Guwahati, Assam
3.	Equitable mortgage of property consisting of a Floor Space measuring 1350 sq ft in the name of Ms. Barsha Bajaj and Ritu Bajaj under Dag No.: 1746(N), Patta No.: 566(N) located at "Royal Circle" Building at RGB Road, Guwahati - 781005
4.	Equitable mortgage of property consisting of a Floor area measuring 2539 Sq ft at 3 <sup>rd</sup> floor of a building in the name of Mr. Kishore Bajaj under Dag No.: 2324(N), Patta No.: 1215 (N) located at Dharanda, Mouza: Beltola, Guwahati.
5.	Equitable mortgage of property consisting of a Plot of land measuring 7 Bigha, 2 Katha, 18 Lechas in the name of Mr. Rajesh Bajaj under Dag No.: 64, Patta No 48 located at Village - Numaligarh, Mouza: Bokakhat, Dist - Golaghat, Assam
6.	Equitable mortgage of property consisting of a Plot of land measuring 9 Bigha, 3 Katha, 10 Lechas in the name of Ms. Barsha Bajaj under Dag No.: 65, Patta No.: 49 located at Village: Numaligarh pathar, Mouza- Bokakhat, Dist - Golaghat, Assam
7.	Equitable mortgage of property consisting of a plot of land measuring 4 Bigha, 1 Katha in the name of "Dibesh Commercial Pvt Ltd" represented by Director Rajesh Bajaj under Dag No.: 559, 560, 563, 561, 564(O) & 505(O)/ 666, 667, 668, 670, 672, 674(N) and Patta No.: 135(O)& 114(O)/185(N) located at Vill- Dagaon, Mouza - Bokakhat, Dist - Golaghat, Assam
8.	Equitable mortgage of property consisting of a Plot of land measuring 1 Bigha under Dag No 64 and Patta No. 2 near Letukujan Tea Estate, Vill - Letukujan Grant, Mouza - Morongi, Dist - Golaghat, Assam in the name of Mr. Rajesh Bajaj

Date: 10-02-2026

Place: Golaghat & Guwahati

Sd/- Authorised Officer  
The Assam Co-operative Apex Bank Ltd.

The Assam Tribune, February 13, 2026



# অসম কো-অপাৰেটিভ এপেক্স বেংক লিমিটেড

মুখ্য কাৰ্যালয় : পাণবজাৰ, গুৱাহাটী - ৭৮১০০১, অসম

ফোনঃ ০৩৬১-২৫৪৬৪১৩ (অ) ফেক্সঃ ২৫৪৫০৯৭

ই-মেইলঃ recovery@apexbankassam.com

## পৰিশিষ্ট - IV

### নিয়ম - ৮(I)

### দখলৰ জাননী

যিহেতু, নিম্নস্বাক্ষৰকাৰীয়ে অসম কো-অপাৰেটিভ এপেক্স বেংক লিমিটেডৰ অনুমোদিত বিষয়া হিচাপে, বিত্তীয় সম্পত্তিৰ নিৰাপত্তা আৰু পুনৰ্গঠন আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ বলবৎ আইন, ২০০২ (৫৪ অৰ ২০০২)-ৰ অধীনত আৰু শাখা ১৩ (১২)-ৰ সৈতে নিৰাপত্তা স্বার্থ (বলবৎকৰণ) নিয়ম, ২০০২-ৰ নিয়ম ৩-ৰ ক্ষমতাৰ প্ৰয়োগ কৰি ১৮-১১-২০২৫ তাৰিখে দাবী পত্ৰ (Demand Notice) জাৰি কৰিছে, যিয়ে নৰ্থ ইষ্ট প্লেণ্টেচনছ এণ্ড কমাৰ্চিয়েল প্ৰাইভেট লিমিটেডক জাননীত উল্লেখিত কেচ ফ্ৰেণ্ডিত (CC) একাউন্টৰ পৰিমাণ ৩৪,৩০,৮১,৫০৮.০০ (অৰ্থাৎ চৌত্ৰিশ কোটি ত্ৰিশ লাখ একাশী হাজাৰ পাঁচশ আঠ) টকা মাত্ৰ, ২৯-০৬-২০২৪-ৰ পৰা প্ৰযোজ্য সূত্ৰ হাবত অতিৰিক্ত সূত্ৰ সৈতে, লগতে আনুষংগিক খৰচ, চাৰ্জ আৰু চুক্তিৰ নিয়ম অনুসৰি বা আইন অনুসৰি আদায়যোগ্য খৰচসমূহৰ সৈতে, আৰু বেংক গোৰাণ্টীৰ পৰিমাণ ১০,০০,০০,০০০.০০ (দেহ কোটি) টকা মাত্ৰ ৩১-১০-২০২৫-লৈকে সূত্ৰ সৈতে, উক্ত জাননী প্ৰাপ্তিৰ তাৰিখৰ পৰা ৬০ দিনৰ ভিতৰত পৰিশোধ কৰিবলৈ আহ্বান জনাইছে।

স্বাগ্ৰহণকাৰী/ গোৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতায়ে ধন পৰিশোধ কৰাত ব্যৰ্থ হোৱাৰ ফলত, স্বাগ্ৰহণকাৰী/ গোৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতাৰ তথা সাধাৰণ বাইজলে এই জাননী প্ৰদান কৰা হৈছে যে, নিম্নস্বাক্ষৰকাৰীয়ে বিত্তীয় সম্পত্তিৰ নিৰাপত্তা আৰু পুনৰ্গঠন আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ বলবৎ কৰা আইন, ২০০২-ৰ ধাৰা ১৩-ৰ উপ-ধাৰা (৪) আৰু নিৰাপত্তা স্বার্থ (বলবৎকৰণ) নিয়ম, ২০০২-ৰ নিয়ম ৮-ৰ অধীনত প্ৰদান কৰা ক্ষমতাৰ প্ৰয়োগ কৰি, ২০২৬ চনৰ ৯ আৰু ১০ ফেব্ৰুৱাৰী তাৰিখে তলত উল্লেখিত সম্পত্তিৰ দখলত লৈছে।

উক্ত সম্পত্তিৰ লগত কোনো ধৰণৰ লেন-দেন বা ব্যবসায় নকৰিবলৈ সাধাৰণ বাইজক বিশেষকৈ স্বাগ্ৰহণকাৰী/ গোৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতা জনোৱা হ'ল, যদি কোনোৱে এই সম্পত্তিৰ সৈতে কোনো লেন-দেন কৰে তেন্তে সেই লেন-দেন সম্পূৰ্ণৰূপে অসম কো-অপাৰেটিভ এপেক্স বেংক লিমিটেডৰ দিছপুৰ শাখাৰ চাৰ্জ আৰু অধিকাৰৰ অধীনতেই হ'ব আৰু এই চাৰ্জৰ মুঠ পৰিমাণ কেছ ফ্ৰেণ্ডিত (CC) একাউন্টৰ ধন ৩৪,৩০,৮১,৫০৮.০০ (চৌত্ৰিশ কোটি ত্ৰিশ লাখ একাশী হাজাৰ পাঁচশ আঠ) টকা মাত্ৰ, য'ত ২৯ জুন ২০২৪ তাৰিখৰ পৰা প্ৰযোজ্য সূত্ৰ হাব অনুসৰি অতিৰিক্ত সূত্ৰ, চুক্তি অনুসৰি বা আইন অনুসৰি আদায়যোগ্য সকলো আনুষংগিক খৰচ, চাৰ্জ আৰু অন্যান্য ব্যয় অন্তৰ্ভুক্ত আছে। ইয়াৰ উপৰি বেংক গোৰেণ্টৰ পৰিমাণ ১০,০০,০০,০০০.০০ (দেহ কোটি) টকা মাত্ৰ, যিটো ৩১-১০-২০২৫ তাৰিখলৈকে আৰু এই সকলোবোৰ ১৮-১১-২০২৫ তাৰিখৰ দাবীপত্ৰ অনুসৰি উক্ত একাউন্টত থকা মুঠ দায়বদ্ধতাৰ সৈতে, তাৰ ওপৰত উল্লেখিত সূত্ৰ আৰু খৰচসহ গণনা কৰি বেংকৰ অধিকাৰ সুৰক্ষিত কৰা হৈছে।

স্বাগ্ৰহণকাৰী/ গোৰেণ্টৰ/ বন্ধকদাতাৰ দৃষ্টি আকৰ্ষণ কৰা হৈছে যে, উক্ত আইনৰ ধাৰা ১৩-ৰ উপ-ধাৰা (৮)-ৰ বিধানসমূহৰ প্ৰতি লক্ষ্য ৰাখি বন্ধকী সম্পত্তি মুক্তি কৰাৰ বাবে উপলব্ধ সময়সীমাৰ বিষয়ে উল্লেখ কৰা হৈছে।

(স্বাক্ষৰিত সম্পত্তি/ বন্ধকী সম্পত্তি/ হাইপ'থেকেটেড সামগ্ৰীৰ বিশদ বিৱৰণ)

ক্র. নং	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ
১	হেঙেৰাবাৰী, মৌজা: বেলতলা, গুৱাহাটী, অসমত অৱস্থিত ভূমিৰ প্ৰটৰ সময়সীমাত গঠিত সম্পত্তিৰ সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage), য'ত ভূমিৰ পৰিমাণ ১ কঠা ১০ সোতা আৰু যি ভূমি শ্ৰীমত ৰাজেশ ৰাজাৰ নামত দাগ নং ২৭২ (পূৰ্বাধি) ১৮০৫ (নতুন), ফ্লেণ্টা পত্ৰ নং ৩৫ (পূৰ্বাধি) ১২৫৯ (নতুন)-ৰ অধীনত ৰেজিষ্টাৰ্ড আছে।
২	সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage) ভূমিৰ প্ৰটৰ সময়সীমাত গঠিত সম্পত্তিৰ, যাৰ পৰিমাণ ১ (এক) কঠা ১০ (দেহ) সোতা, শ্ৰীমত ৰাজেশ ৰাজাৰ ৰেজিষ্টাৰ্ড/অধিকাৰী হিচাপে থকা দাগ নং: ২৭২ (পূৰ্বাধি), ১৮১৮ (পূৰ্বাধি)/১৮০৫ (নতুন), পত্ৰ নং: ৩৫ (পূৰ্বাধি), ৪২৯ (পূৰ্বাধি)/১২৫৯ (নতুন)-ত হেঙেৰাবাৰী, মৌজা-বেলতলা, গুৱাহাটী, অসমত অৱস্থিত।
৩	সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage) সম্পত্তিৰ, যিটো ১০৫০ (এক হাজাৰ তিনিশ পঞ্চাশ) বৰ্গফুট মাপৰ এটা মহলাৰ স্থানৰ সময়সীমাত গঠিত, শ্ৰীমত বৰা ৰাজাৰ আৰু বিত ৰাজাৰ নামত ৰেজিষ্টাৰ্ড/ অধিকাৰী হিচাপে থকা দাগ নং: ১৭৪৬ (নতুন), পত্ৰ নং: ৫৬৬ (নতুন)-ত "বয়েল চাৰ্কেল" ভৱন, আৰু জি বি ৰোড, গুৱাহাটী-৭৮১০০৫ অৱস্থিত।
৪	সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage) সম্পত্তিৰ, যিটো এটা ভৱনৰ তৃতীয় মহলাত অৱস্থিত ২৫৫৯ (দুহাজাৰ পাঁচশ উনচাৰিশ) বৰ্গফুট মাপৰ এটা মহলাৰ স্থানৰ সময়সীমাত গঠিত, শ্ৰীমত বিশ্বেশ ৰাজাৰ নামত ৰেজিষ্টাৰ্ড/ অধিকাৰী হিচাপে থকা দাগ নং: ২৩২৪ (নতুন), পত্ৰ নং: ১২১৫ (নতুন)-ৰ বন্ধা, মৌজা: বেলতলা, গুৱাহাটীত অৱস্থিত।
৫	সম্পত্তিৰ সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage), যি ভূমিৰ প্ৰটৰ সময়সীমাত গঠিত, যাৰ মাপ ৭ (সাত) বিঘা ২ (দুই) কঠা ১৮ (এঠাৰ) সোতা, শ্ৰীমত ৰাজেশ ৰাজাৰ নামত অধিকাৰী/ ৰেজিষ্টাৰ্ড থকা দাগ নং ৬৪, পত্ৰ নং ৪৮-ৰ গাঁও - নুমগাঁও পঞ্চায়ত, মৌজা - বোকাখাত, জিলা - গোলাঘাট, অসমত অৱস্থিত।
৬	সম্পত্তিৰ সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage), যি ভূমিৰ প্ৰটৰ সময়সীমাত গঠিত, যাৰ পৰিমাণ ৯ (নৈ) বিঘা, ৩ (তিনি) কঠা, ১০ (দেহ) সোতা, শ্ৰীমত বৰা ৰাজাৰ নামত অধিকাৰী/ ৰেজিষ্টাৰ্ড থকা দাগ নং: ৬৫, পত্ৰ নং: ৪২-ৰ গাঁও - নুমগাঁও পঞ্চায়ত, মৌজা: বোকাখাত, জিলা: গোলাঘাট, অসমত অৱস্থিত।
৭	সম্পত্তিৰ সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage), যি ভূমিৰ প্ৰটৰ সময়সীমাত গঠিত, যাৰ পৰিমাণ ৪ (চাৰি) বিঘা ১ (এক) কঠা, "নিবেশ কমাৰ্চিয়েল প্ৰাইভেট লিমিটেড" নামৰ কোম্পানীৰ নামত অধিকাৰী/ ৰেজিষ্টাৰ্ড থকা, যাৰ পৰিচালক ৰাজেশ ৰাজাৰ দাগ নং: ৫৫৯, ৫৬০, ৫৬৩, ৫৬৪, ৫৬৪ (পূৰ্বাধি) আৰু ৫০৫ (পূৰ্বাধি), ৬৬৬, ৬৬৭, ৬৬৮, ৬৭০, ৬৭২, ৬৭৪ (নতুন), পত্ৰ নং: ১৩৫ (পূৰ্বাধি) আৰু ১১৪ (পূৰ্বাধি) ১৮৫ (নতুন)-ৰ গাঁও - দাগাও, মৌজা - বোকাখাত, জিলা - গোলাঘাট, অসমত অৱস্থিত।
৮	সম্পত্তিৰ সমতামূলক বন্ধক (Equitable Mortgage), যি ভূমিৰ প্ৰটৰ সময়সীমাত গঠিত, যাৰ পৰিমাণ ১ (এক) বিঘা, শ্ৰীমত ৰাজেশ ৰাজাৰ নামত অধিকাৰী/ ৰেজিষ্টাৰ্ড থকা দাগ নং ৬৪, পত্ৰ নং ২, পেট্ৰ'জান চাহ বাগিচাৰ ওচৰত, গাঁও - পেট্ৰ'জান চাহ, মৌজা - মৰঠা, জিলা - গোলাঘাট, অসমত অৱস্থিত।

তাৰিখঃ ১০-০২-২০২৬

স্থানঃ গোলাঘাট আৰু গুৱাহাটী

স্বাক্ষৰ: কৰ্তৃকৃতীয় বিষয়া

অসম কো-অপাৰেটিভ এপেক্স বেংক লিমিটেড